



Édité le 19/05/2023 - Gîte - Saison 2023



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

'Le Logis' est le plus spacieux des 3 gîtes qu'offre cette longère typique du 18<sup>ème</sup> s. baignée de calme et de verdure.

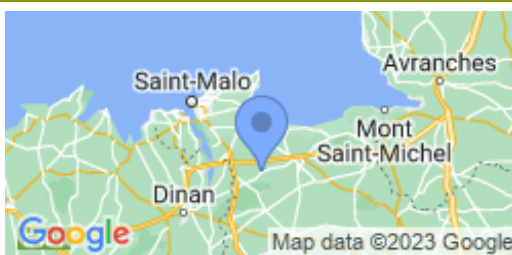


Sa décoration allie le charme de l'ancien à un esprit de modernité. Les grandes chambres sont empreintes de clarté et de douceur. Vous disposez d'une terrasse et d'un jardinet privatifs clos exposés sud. Les enfants trouveront dans le vaste jardin arboré (+ de 3000 M<sup>2</sup>) un beau terrain de jeu privilégié. (balançoire, ping pong, toboggan...) La boulangerie du bourg est à une dizaine de minutes à pied. St Malo 20km, Mt-St-Michel 35km, Dinan et Cancale 20km, Dol sont facilement accessibles. RDC: Séjour avec salon et

poêle à bois, TV écran plat + TNTSAT / Cuisine agencée / WC. ETAGE: Chambre 1 (1 lit 2 pl. 160 X 200) avec salle d'eau privative et dressing / Chambre 2 (2 lits 1 pl. 90X190) avec coin toilette / Chambre 3 (1 lit 2 pl. 140X190 + 1 lit 1 pl. 90X190) / Salle d'eau / WC. Couettes et couvertures. EXTERIEUR: Salon de jardin, barbecue élect. et à charbon / Grand parking / Portail automatisé, grand trampoline sécurisé pour les enfants et adultes d'Avril à Octobre. Chauffage électrique / WIFI / Animaux sur demande hors périodes scolaires.

Accès Latitude. 48.52670900 - Longitude. -1.83893300

En se situant face à l'église de Plerguer, prendre tout droit rue du Champ Jouan sur environ 800 m. On trouve la rue des Noisetiers sur la droite (1<sup>ère</sup> rue après le 2<sup>ème</sup> dos d'âne)



#### Compléments d'informations

Moyen de paiement accepté :

- Espèce
- Chèque bancaire ou postal

- Chèques Vacances ANCV



#### Taxe de séjour

Une taxe de séjour peut être perçue pour le compte de la Commune ou Communauté de Communes. Si cette taxe est applicable, son montant est indiqué sur votre contrat de réservation. Pour tout renseignement sur son calcul, contactez le propriétaire.

#### Propriétaire

Madame AVRIL Gaëlle  
Le Champ Jouan 10 rue des Noisetiers  
35540 PLERGUER  
☎ 02 99 58 17 77 ☎ 06 73 38 10 00  
✉ [try-logis@orange.fr](mailto:try-logis@orange.fr)  
🌐 [www.try-logis.fr](http://www.try-logis.fr)

#### Langue parlée



#### Accueil et remise des clés

effectués par Madame AVRIL Gaëlle

#### Dépôt de garantie

A verser à l'arrivée : 300.00€

#### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Forêt : 6.0 km
- 📍 Golf : 5.0 km
- 📍 Mer : 10.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Plage : 23.0 km
- 📍 Plan d'eau : 3.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Voile : 23.0 km
- 📍 Gare : 8.0 km
- 📍 Commerce : 0.8 km

#### Animal Non accepté Équipement Internet

Internet ou wifi



## Hébergement N°35G110561 - Le Logis

## Tarifs en euros - information à titre indicatif, valable au 19/05/2023

|   | 1 nuits | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine    |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
| <b>Basse Saison</b><br>du 07/01/2023 au 03/02/2023 et du 04/03/2023 au 07/04/2023 et du 30/09/2023 au 20/10/2023 et du 04/11/2023 au 22/12/2023 | -       | 175     | 210     | 245     | 260     | 285     | <b>285</b> |
| <b>Vacances Hiver</b><br>du 04/02/2023 au 03/03/2023  | -       | 195     | 240     | 285     | 305     | 330     | <b>330</b> |
| <b>Vacances Printemps</b><br>du 08/04/2023 au 05/05/2023  | -       | 250     | 310     | 370     | 400     | 430     | <b>430</b> |
| <b>Semaines 19-20-22 Ponts de mai</b><br>du 06/05/2023 au 19/05/2023 et du 27/05/2023 au 02/06/2023   | -       | 245     | 300     | 350     | 375     | 400     | <b>400</b> |
| <b>Mai - semaine 21</b><br>du 20/05/2023 au 26/05/2023  | -       | 245     | 300     | 350     | 375     | 400     | <b>400</b> |
| <b>Juin</b><br>du 03/06/2023 au 30/06/2023  | -       | 235     | 285     | 330     | 355     | 380     | <b>380</b> |
| <b>Semaine 27</b><br>du 01/07/2023 au 07/07/2023  | -       | 250     | 310     | 370     | 400     | 430     | <b>430</b> |
| <b>Semaine 28</b><br>du 08/07/2023 au 14/07/2023  | -       | -       | -       | -       | -       | -       | <b>590</b> |
| <b>Haute saison</b><br>du 15/07/2023 au 21/07/2023  | -       | -       | -       | -       | -       | -       | <b>620</b> |
| <b>Très Haute Saison</b><br>du 22/07/2023 au 18/08/2023   | -       | -       | -       | -       | -       | -       | <b>620</b> |
| <b>Semaine 34</b><br>du 19/08/2023 au 25/08/2023  | -       | -       | -       | -       | -       | -       | <b>620</b> |
| <b>Semaine 35</b><br>du 26/08/2023 au 01/09/2023  | -       | -       | -       | -       | -       | -       | <b>380</b> |
| <b>Septembre</b><br>du 02/09/2023 au 22/09/2023   | -       | 235     | 285     | 330     | 355     | 380     | <b>380</b> |
| <b>Semaine 39</b><br>du 23/09/2023 au 29/09/2023  | -       | 195     | 240     | 285     | 305     | 330     | <b>330</b> |
| <b>Vacances Toussaint</b><br>du 21/10/2023 au 03/11/2023  | -       | 215     | 265     | 310     | 335     | 400     | <b>400</b> |
| <b>Vacances Noël</b><br>du 23/12/2023 au 05/01/2024   | -       | 250     | 310     | 370     | 400     | 430     | <b>430</b> |

## Le prix comprend

Eau. Electricité : 8 kwh/jour inclus. Consommation supplémentaire facturée selon compteur.

## Le prix ne comprend pas

Chauffage facturé selon le relevé du compteur. Bois facturé selon coût réel.

- Bois
- Chauffage
- Electricité

## Options / Suppléments

|   |               |
|---|---------------|
| Option forfait ménage en fin de séjour        | <b>55.00€</b> |
| Option location de draps (par lit)            | <b>8.00€</b>  |
| Option location linge de toilette (par pers.) | <b>4.50€</b>  |

## Equipements intérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four micro-ondes    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision       | <input checked="" type="checkbox"/> Lit Bébé    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge privatif |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle   |   |   |

## Equipements extérieurs

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux pour enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin       | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Confort de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé     | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse     |   |

## Services

- Location de draps option  Location linge toilette





Gîtes de France Côtes d'Armor - Ille et Vilaine - Morbihan

FICHE DESCRIPTIVE - Hébergement N° 35G110561

10 rue des Noisetiers - 35540 PLERGUER



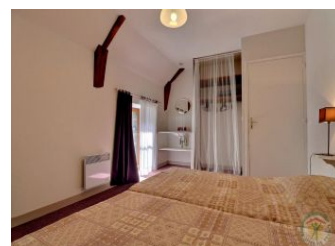
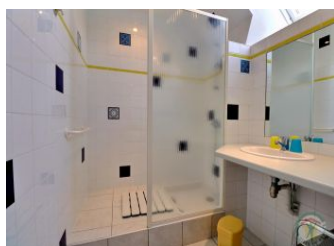
Édité le 19/05/2023 - Gîte - Saison 2023



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>



GITES DE FRANCE ILLE ET VILAINE - 103 A, avenue Henri Fréville - @M\_Relais\_adresse2@ - 35200 - RENNES  
Association loi 1901, enregistrée à la Préfecture d'Ille et Vilaine sous le n° W353005100 - SIRET 389 075 870 000 45



Gîtes de France Côtes d'Armor - Ille et Vilaine - Morbihan



FICHE DESCRIPTIVE - Hébergement N° 35G110561

10 rue des Noisetiers - 35540 PLERGUER

Édité le 19/05/2023 - Gîte - Saison 2023



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

