



Édité le 19/05/2023 - Gîte - Saison 2023



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

"Gîte La Sellerie", idéalement situé pour visiter la Côte d'Emeraude et la Baie du Mont-Saint-Michel.

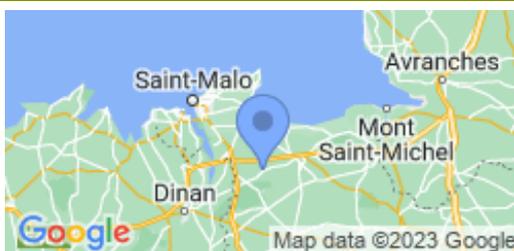


La Cheminée, les poutres et planchers apparents rappellent l'authenticité de cette longère du 18<sup>ème</sup> s. Le mobilier ancien s'intègre harmonieusement à l'esprit très actuel de notre gîte 'La Sellerie', le plus intime d'un ensemble de trois. Dans un cadre très verdoyant, vous disposez d'une terrasse et d'un jardinet privatifs clos exposés sud. Les enfants trouveront dans le vaste jardin arboré (+ de 3000 M<sup>2</sup>) un beau terrain de jeu privilégié. (balançoire, ping pong, toboggan...) Le village et ses commerces se situent à 800 m. St-Malo

20km, Mt-St-Michel 35km, Dinan, Cancale 20km, Dol 8km sont faciles d'accès RDC : Salle de séjour avec salon et coin cuisine, cheminée avec poêle à bois, TV écran plat + TNTSAT / WC. ETAGE : Chambre 1 (1 lit 2 pl. 160 X 200 et coin toilette) / Chambre 2 (3 lits 1 pl. 90 X 190) / Salle d'eau. Couettes ou couvertures. EXTERIEUR: Salon de jardin, barbecue élect. et à charbon / Grand parking / Portail automatisé, grand trampoline sécurisé pour les enfants et adultes d'avril à octobre. Chauffage électrique / WIFI / Animaux sur demande hors périodes scolaires

Accès Latitude. 48.52670900 - Longitude. -1.83893300

En se situant face à l'église de Plerguer, prendre tout droit rue du Champ Jouan sur environ 800 m. On trouve la rue des Noisetiers sur la droite (1<sup>ère</sup> rue après le 2<sup>ème</sup> dos d'âne)



#### Compléments d'informations

Moyen de paiement accepté :

- Espèce
- Chèque bancaire ou postal

- Chèques Vacances ANCV



#### Taxe de séjour

Une taxe de séjour peut être perçue pour le compte de la Commune ou Communauté de Communes. Si cette taxe est applicable, son montant est indiqué sur votre contrat de réservation. Pour tout renseignement sur son calcul, contactez le propriétaire.

#### Propriétaire

Madame AVRIL Gaëlle  
Le Champ Jouan 10 rue des Noisetiers  
35540 PLERGUER  
☎ 02 99 58 17 77 ☎ 06 73 38 10 00  
✉ [try-logis@orange.fr](mailto:try-logis@orange.fr)  
🌐 [www.try-logis.fr](http://www.try-logis.fr)

#### Langue parlée



#### Accueil et remise des clés

effectués par Madame AVRIL Gaëlle

#### Dépôt de garantie

A verser à l'arrivée : 300.00€

#### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Forêt : 6.0 km
- 📍 Golf : 5.0 km
- 📍 Mer : 10.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Plage : 23.0 km
- 📍 Plan d'eau : 3.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Voile : 23.0 km
- 📍 Gare : 8.0 km
- 📍 Commerce : 0.8 km

#### Animal Non accepté Équipement Internet

Internet ou wifi



## Hébergement N°35G110562 - La Sellerie

## Tarifs en euros - information à titre indicatif, valable au 19/05/2023

	1 nuits	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 07/01/2023 au 03/02/2023 et du 04/03/2023 au 07/04/2023 et du 30/09/2023 au 20/10/2023 et du 04/11/2023 au 22/12/2023	-	150	180	210	225	245	<b>245</b>
<b>Vacances Hiver</b> du 04/02/2023 au 03/03/2023	-	170	210	250	270	290	<b>290</b>
<b>Vacances Printemps</b> du 08/04/2023 au 05/05/2023	-	230	280	330	355	380	<b>380</b>
<b>Semaines 19-20-22 Ponts de mai</b> du 06/05/2023 au 19/05/2023 et du 27/05/2023 au 02/06/2023	-	220	270	315	335	360	<b>360</b>
<b>Mai - semaine 21</b> du 20/05/2023 au 26/05/2023	-	220	270	315	335	360	<b>360</b>
<b>Juin</b> du 03/06/2023 au 30/06/2023	-	210	255	295	315	340	<b>340</b>
<b>Semaine 27</b> du 01/07/2023 au 07/07/2023	-	230	280	330	355	380	<b>380</b>
<b>Semaine 28</b> du 08/07/2023 au 14/07/2023	-	-	-	-	-	-	<b>515</b>
<b>Haute saison</b> du 15/07/2023 au 21/07/2023	-	-	-	-	-	-	<b>550</b>
<b>Très Haute Saison</b> du 22/07/2023 au 18/08/2023	-	-	-	-	-	-	<b>550</b>
<b>Semaine 34</b> du 19/08/2023 au 25/08/2023	-	-	-	-	-	-	<b>550</b>
<b>Semaine 35</b> du 26/08/2023 au 01/09/2023	-	-	-	-	-	-	<b>340</b>
<b>Septembre</b> du 02/09/2023 au 22/09/2023	-	210	255	295	315	340	<b>340</b>
<b>Semaine 39</b> du 23/09/2023 au 29/09/2023	-	170	210	250	270	290	<b>290</b>
<b>Vacances Toussaint</b> du 21/10/2023 au 03/11/2023	-	220	270	315	335	360	<b>360</b>
<b>Vacances Noël</b> du 23/12/2023 au 05/01/2024	-	230	280	330	355	380	<b>380</b>

## Le prix comprend

Eau . Electricité : 8 kwh/jour inclus. Consommation supplémentaire facturée selon compteur.

## Le prix ne comprend pas

Chauffage facturé selon le relevé du compteur. Bois facturé selon coût réel.

- Bois
- Chauffage
- Electricité

## Options / Suppléments

Option forfait ménage en fin de séjour	<b>35.00€</b>
Option location de draps (par lit)	<b>8.00€</b>
Option location linge de toilette (par pers.)	<b>4.50€</b>

## Equipements intérieurs

- |                                                      |                                                 |                                                         |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four micro-ondes    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision       | <input checked="" type="checkbox"/> Lit Bébé    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge privatif |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle   |                                                 |                                                         |

## Equipements extérieurs

- |                                                       |                                                  |                                               |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux pour enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin       | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Confort de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé     | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse     |                                               |

## Services

- Location de draps option  Location linge toilette



Gîtes de France Côtes d'Armor - Ille et Vilaine - Morbihan



FICHE DESCRIPTIVE - Hébergement N° 35G110562

10 rue des Noisetiers - 35540 PLERGUER

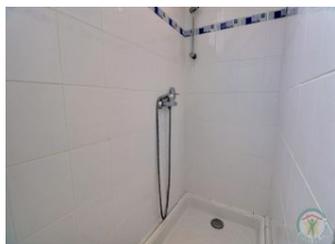
Édité le 19/05/2023 - Gîte - Saison 2023



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>



GITES DE FRANCE ILLE ET VILAINE - 103 A, avenue Henri Fréville - @M\_Relais\_adresse2@ - 35200 - RENNES  
Association loi 1901, enregistrée à la Préfecture d'Ille et Vilaine sous le n° W353005100 - SIRET 389 075 870 000 45



Gîtes de France Côtes d'Armor - Ille et Vilaine - Morbihan



FICHE DESCRIPTIVE - Hébergement N° 35G110562

10 rue des Noisetiers - 35540 PLERGUER

Édité le 19/05/2023 - Gîte - Saison 2023



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

